

شماره پیگیری پرونده : ساعت : روز : تاریخ :  
نشانی :

سند مالکیت / جواز ساختمان دارد ؟ کارت ملی مالک و سازنده / وکالتنامه سازنده رویت شد ؟  
نقشه های گاز / معماری / تاسیسات مکانیکی / آتش نشانی دارد ؟ پروانه مجری گاز رویت شد ؟

**موارد ایمنی و فنی ذیل به آقایان محترم سازنده و مجری گاز توضیح و توجیه شد .**

- ❖ کنتور برق و سیم کشی ها و سیم سیارها و امثال آن به صورت سالم و مناسب و ایمن باشند و از چاه ارت استفاده شود . روشنایی راه پله و مسیرها کافی باشد . دستگاههای برقی به چاه ارت برق وصل باشند .
- ❖ علمک گاز و کنتور گاز کارگاهی در محل مناسب و ایمن باشد .
- ❖ بالابر بار ایمن شده و در بام به صورت محکم مهار شده باشد .
- ❖ حفاظ چاله آسانسور و پله ها و سایر پرتگاهها با نرده و حفاظ مناسب ایمن شده باشد .
- ❖ دودکش های ساختمانی اطراف در معرض آسیب نباشد و حتما چک شوند .
- ❖ گرمایش اتاق کارگری سالم و مناسب و ترجیحا بخاری برقی باشد نه بخاری گازی . پخت و پز بیرون اتاق کارگری باشد .
- ❖ وسایل ایمنی انفرادی کارگران از قبیل کفش ، کلاه ، لباس ، دستکش ، ماسک ، عینک ، کمربند ایمنی و امثال آن الزاما استفاده شود .
- ❖ از ابزار و وسایل و تجهیزات ایمن استفاده شود از جمله چهار پایه و نردبان و ...

۱. تهیه نقشه ها قبل اجرا و نقشه بعد اجرای کارها لازم است .
۲. نمونه گیری از لوله ها از اختیارات ناظر است . اختیار ناظر برای برش بعضی قسمتها بعد لوله کشی برای چک کردن کار ، محفوظ است .
۳. لوله و اتصالات و شیرهای استاندارد استفاده شود .
۴. اتصالات بدون درز برای توکار الزامی است .
۵. مشخصات درو پنجره و دیوارها ، دودکش ، دریچه های هوا ، ابعاد ملک و ساختمان و سریال پکیج در نقشه ها الزامی است .
۶. تایید کار بعد از اتمام عملیات ساختمانی و اجرای همه تاسیسات و نصب همه کابینتها و آماده شدن برای بهره برداری انجام میشود .
۷. دو تا دریچه تامین هوا و یک دریچه هود آشپزخانه لازم است حتی با وجود گرمایش موتورخانه مرکزی . سوراخ کامل برای دریچه های هوای روی سنگ نما باید دیده شود و شیار زدن روی سنگ نما قبول نیست . دریچه های هوا پشت کابینت نباشد .
۸. دودکشها باید از نوع نر و مادگی و استاندارد باشد . کلاhek اچ H محکم و بست زده شده باشد . دودکش باید تا ۱,۵ متر بالای بام ادامه یابد . فاصله مناسب دودکش از دیوار همسایه رعایت شود . مکش مناسب در دودکش تست شود .
۹. دودکش موتورخانه از داخل خانه عبور نکند و گرنه تمهیدات خاص آن اجرا شود .
۱۰. دودکش سایز ۱۵ در آشپزخانه الزامی است خصوصا برای پکیج و آبگرمکن دیواری . عایق پشم شیشه برای دودکشهای بیرون دیوار ترجیحا لازم است . استفاده از لوله آکاردئونی برای دودکش کاری خطرناک و ممنوع است . بست زدن لوله فلزی دودکش پکیج در بالکن برای محکم ماندن آن لازم است .
۱۱. نصب بخاری گازی در اتاق حمام دار کاری خطرناک و ممنوع است .
۱۲. گرمایش در همه جای ساختمان حتی انباری یا اتاق بدون بخاری گازی باید در نقشه ها و صورتجلسات ، تعیین تکلیف شود .

امضا سازنده / مالک

امضا مجری گاز

امضا ناظر گاز

۱۳. کاربری همه قسمت‌های ساختمان حتی طویله و انباری باید در نقشه ها و صورتجلسات دقیقاً ذکر شود .
۱۴. نصب و اجرای تاسیسات برای یک واحد خاص در مشاعات ممنوع است .
۱۵. لوله گاز یا دودکش در ملک دیگران ممنوع است حتی به انباری روباز یا باغ آنها .
۱۶. کنتور موتورخانه ترجیحاً جدا از کنتورهای طبقات باشد .
۱۷. عایق لوله با پرایمر و نوار هر دو با یک مارک باشد . نوار پیچی لوله کف آشپزخانه و بالکن و روی دیوار - که گرده ملات سیمان روی آن کشیده میشود - باید دو لایه سفید باشد .
۱۸. تست فشار ۳۰ و ۱۰ پوند به مدت ۱ ساعت و ۲۴ ساعت و حتماً با هماهنگی ناظر باشد . تست فشار لوله ها با کپسول هوا و اکسیژن کاری خطرناک و ممنوع است . تهیه فشار سنج مناسب و کاملاً سالم در محل تست لازم است .
۱۹. شیر گاز داخل واحد مسکونی در دسترس باشد .
۲۰. لوله گاز نباید جزئی از دیوار باشد بلکه باید در اطراف آن دیوار باشد .
۲۱. شیر گاز در محیط بسته و غیر دسترس کاری خطرناک و ممنوع است .
۲۲. شیر گاز اجاق گاز رومیزی آشپزخانه ، نباید پشت اجاق باشد . باید در دسترس و ایمن باشد و بالای اجاق گاز هم نباشد .
۲۳. وجود پریز برق در زیر پکیج یا آبگرمکن دیواری ، خطر پاشیدن آب و برق گرفتگی دارد و ممنوع است .
۲۴. محل پکیج یا آبگرمکن باید کفشوی فاضلاب داشته باشد .
۲۵. پکیج با کولر آبی در کنار هم در بالکن نباشند و گرنه فواصل ایمن آنها باید رعایت شود . دودکش ها در بام فاصله مناسب از کولر داشته باشند .
۲۶. برای هر سند ملکی یک کنتور جداگانه لازم است . برای واحد تجاری و مسکونی کنار هم ، دو کنتور مجزا لازم است حتی اگر یک سند دارند .
۲۷. انشعاب گاز به کانکس و امثال آن ممنوع است . از کشیدن انشعاب گاز در پشت بام ، انباری ، پارکینگ ، لابی ، زیر زمین ، پاسیو و امثال اینها حتماً خودداری شود .
۲۸. علمک گاز جلوی خانه حتماً نصب باشد .
۲۹. واحدهای ساخته شده بیشتر از جواز ساختمان باید تعیین تکلیف شوند تا کنتور گاز بگیرند .
۳۰. نصب سه راهی یا شیر برای لوله کشی های آینده ممنوع است .
۳۱. جواز کسب برای واحد تجاری و صنعتی الزامی است .
۳۲. نصب شیر زلزله برای ساختمانهای خاص طبق مقررات الزامی است و برای واحدهای مسکونی ۱۰ واحد و بیشتر و ساختمانهای عمومی هم از طرف ستاد بحران الزامی شده .
۳۳. لوله های گاز در پاگردها یا مسیرهای عبور دیگر باید ایمن از آسیبها باشند . .
۳۴. وسایل گاز سوز در مکانهای عمومی ممنوع است مگر با شرایط خاص و تایید شده .
۳۵. سنسور دود و گاز برای موتورخانه لازم است .