

شماره پیگیری پرونده : ساعت : روز : تاریخ :  
نشانی :

سند مالکیت / جواز ساختمان دارد ؟ کارت ملی مالک و سازنده / و کالتنامه سازنده رویت شد ؟  
نقشه های معماری / تاسیسات مکانیکی / آتش نشانی دارد ؟ مجری ذیصلاح آتش نشانی دارد ؟

**موارد ایمنی و فنی ذیل به آقایان محترم سازنده و مجری توضیح و توجیه شد .**

- ❖ کنتور برق و سیم کشی ها و سیم سیارها و امثال آن به صورت سالم و مناسب و ایمن باشند و از چاه ارت استفاده شود . روشنایی راه پله و مسیرها کافی باشد . دستگاههای برقی به چاه ارت برق وصل باشند .
- ❖ علمک گاز و کنتور گاز کارگاهی در محل مناسب و ایمن باشد .
- ❖ بالابر بار ایمن شده و در بام به صورت محکم مهار شده باشد .
- ❖ حفاظ چاله آسانسور و پله ها و سایر پرتگاهها با نرده و حفاظ مناسب ایمن شده باشد .
- ❖ دودکش های ساختمانهای اطراف در معرض آسیب نباشد و حتما چک شوند .
- ❖ گرمایش اتاق کارگری سالم و مناسب و ترجیحا بخاری برقی باشد نه بخاری گازی . پخت و پز بیرون اتاق کارگری باشد .
- ❖ وسایل ایمنی انفرادی کارگران از قبیل کفش ، کلاه ، لباس ، دستکش ، ماسک ، عینک ، کمربند ایمنی و امثال آن الزاما استفاده شود .
- ❖ از ابزار و وسایل و تجهیزات ایمن استفاده شود از جمله چهار پایه و نردبان و ...

۱. تهیه نقشه ها قبل اجرا و نقشه بعد اجرای کارها لازم است .
۲. پوشش کارها قبل تست و تایید ناظر ممنوع است .
۳. متریا ل استاندارد استفاده شود و قبل شروع اجرا به تایید ناظر رسانده شود .
۴. تایید کار بعد از اتمام عملیات ساختمانی و اجرای همه تاسیسات و نصب همه کابینتها و آماده شدن برای بهره برداری انجام میشود .
۵. دو تا دریچه تامین هوا و یک دریچه هود آشپزخانه لازم است حتی با وجود گرمایش موتورخانه مرکزی . سوراخ کامل برای دریچه های هوای روی سنگ نما باید دیده شود و شیار زدن روی سنگ نما قبول نیست . دریچه های هوا پشت کابینت نباشد .
۶. دودکشها باید از نوع نر و مادگی و استاندارد باشد . کلاhek اچ H محکم و بست زده شده باشد . دودکش باید تا ۱,۵ متر بالای بام ادامه یابد . فاصله مناسب دودکش از دیوار همسایه رعایت شود . مکش مناسب در دودکش تست شود .
۷. دودکش موتورخانه از داخل خانه عبور نکند و تمهیدات خاص آن اجرا شود .
۸. دودکش سایز ۱۵ در آشپزخانه الزامی است خصوصا برای پکیج و آبگرمکن دیواری . عایق پشم شیشه برای دودکشهای بیرون دیوار ترجیحا لازم است . استفاده از لوله آکاردئونی برای دودکش کاری خطرناک و ممنوع است . بست زدن لوله فلزی دودکش پکیج در بالکن برای محکم ماندن آن لازم است .
۹. نصب بخاری گازی در اتاق حمام دار کاری خطرناک و ممنوع است .
۱۰. گرمایش و کاربری در همه جای ساختمان حتی انباری یا اتاق بدون بخاری گازی باید در نقشه ها و صورتجلسات ، تعیین تکلیف شود .
۱۱. نصب و اجرای تاسیسات برای یک واحد خاص در مشاعات ممنوع است .
۱۲. عایق رطوبتی لوله های فولادی دفنی به هر منظوری باشند و عایق کاری حرارتی لوله های آب گرمایش لحاظ شود .

امضا سازنده / مالک

امضا مجری گاز

امضا ناظر گاز

۱۳. همه لوله ها از هر جنسی نباید جزئی از دیوار باشند بلکه باید در اطراف آن دیوار باشد .
۱۴. وجود پریز برق در زیر پکیج یا آبگرمکن دیواری ، خطر پاشیدن آب و برق گرفتگی دارد و ممنوع است .
۱۵. محل پکیج یا آبگرمکن باید کفشوی فاضلاب داشته باشد .
۱۶. پکیج با کولر آبی در کنار هم در بالکن نباشند و گرنه فواصل ایمن آنها باید رعایت شود . دودکش ها در بام فاصله مناسب از کولر داشته باشند .
۱۷. واحدهای ساخته شده بیشتر از جواز ساختمان باید تعیین تکلیف شوند تا کنتور گاز بگیرند .
۱۸. نصب شیر گاز زلزله برای ساختمانهای خاص طبق مقررات الزامی است و برای واحدهای مسکونی ۱۰ واحد و بیشتر و ساختمانهای عمومی هم از طرف ستاد بحران الزامی شده .
۱۹. سنسور دود و گاز برای موتورخانه لازم است .
۲۰. تست و گواهی آتش نشانی توسط شرکت ذی صلاح مجری لازم است .
۲۱. نصب مخزن آب در بام باید با تایید طراح و ناظر سازه و هماهنگ کننده باشد .
۲۲. دو تا لوله رایزر آب باران از بام تا چاه و یک هواکش مستقیم از چاه فاضلاب تا بام لحاظ شود .
۲۳. زهکش کفشوها برای تخلیه آب روی قیرگونی در کف سرویس بهداشتی لحاظ شود .
۲۴. کفشوهای ۳ تکه مخصوص برای بام ، کفشوی بدون سیفون بام و بالکن ، اتصال کفشوی بالکن به رایزر باران لحاظ شود .
۲۵. سیستم کامل ونت طوری اجرا شود که بتواند برای تست کردن پر آب شود .
۲۶. تست پر آب لوله های فاضلاب و ونت و باران و تست با فشار لوله های سرد و گرم و گرمایش الزامی است .
۲۷. کفشوی چاله آسانسور به چاه باران و کفشوی چاه ارت و یک انشعاب آب کنارش لحاظ شود .
۲۸. دریچه بازدید فاضلاب در همه طبقات ، چاله جمع آوری فاضلاب ، هواکش جداگانه سرویسهای هر واحد لحاظ شود .
۲۹. مخزن ذخیره آب شرب ( محصور و محفوظ و قفل دار ) و سیستم پمپاژ و توزیع آب لحاظ شود .
۳۰. شیر دسترسی آب در همکف قبل و بعد پمپ ، شیر یکطرفه و قطع و وصل آب برای هر واحد ، شیر آب واحد در دسترس با دو تا مهره ماسوره ، کنتور آب مستقل برای هر واحد ، شیر تخلیه هوا در بالاترین نقطه لحاظ شود .
۳۱. ممنوعیت اتصالات فلزی لوله های آب چند لایه زیر کفسازی رعایت شود .
۳۲. پکیج در بالکن در کنار کولر نباشد مگر با رعایت فواصل خاص آن .
۳۳. محل و مشخصات کامل چاه باران و فاضلاب ، کول گذاری و درپوش مناسب چاهها ، ممنوعیت استفاده از چاه قدیمی لحاظ شود .
۳۴. جوش ندادن بستها به میلگردهای سقف و ستونها لحاظ شود .
۳۵. ممنوعیت استفاده از نورگیر برای نصب دستگاههای تاسیسات لحاظ شود .
۳۶. عایقکاری حرارتی پشت رادیاتورهای چسبیده به دیوار سرد لحاظ شود .
۳۷. فلاش تانک ۶ لیتری ، دوش کم مصرف ، شیر اهرمی ، سایبان کولر ، عایقکاری حرارتی کانال کولر در معرض آفتاب لحاظ شود .
۳۸. از احداث سرایداری در محلهای خطرناک مثل کنار موتورخانه پرهیز شود .