

شماره پرونده شهرداری : ساعت : روز : تاریخ :
نشانی :

چهل نکته قابل توجه ناظر تاسیسات مکانیکی و آبفا در گزارش نهایی

- همین که ناظر مکانیک احساس کرد کارهای ساختمان رو به اتمام است یک گزارش محکم (و اگر لازم شد یک اظهارنامه) به ناظر هماهنگ کننده بدهد که گزارش اتمام عملیات را بدون تایید ناظر تاسیسات مکانیکی و آبفا ندهد و گرنه چنین و چنان و
- شماره پرونده شهرداری ، نشانی ، تاریخ ، روز و ساعت در گزارش نوشته شود .
- سازنده / مالک گزارش را امضا و اثر انگشت کنند .
- همه جای ساختمان بدون استثنا بازدید شود . شاید چیز نا ایمنی جلب توجه کند .
- درست بودن دودکش و دریچه های هوا و تعیین تکلیف گرمایش همه اتاقها جزو موارد ناموسی و حیثیتی است . جدی بگیرد .!!!!!!
- دو تا دریچه های هوا و یک دریچه هود با همه الزامات موجود باشند برای همه ساختمانها .
- دودکش های خانه با همه الزامات ایمنی نصب باشند .
- دودکشهای همسایه مجاور که در اثر عملیات ساختمانی آسیب دیده است فراموش نشوند .
- گرمایش همه اتاقها و اماکن دیگر در نقشه ها و صورتجلسات تعیین تکلیف شده باشد.
- نقشه های ازبیلت تهیه شده باشند با مهر و امضای اصل طراح .
- عملکرد واقعی همه شیرهای سرد و گرم ، آبریزها ، فلاش تانکها ، رادیاتورهای گرم ، کولرهای خنک ، و فن هواکشها بدون استثنا تست شوند .
- دو تا رایزر باران با ریختن ۲۰۰ لیتر آب در بام تست شوند و معلوم شود به فاضلاب شهری نمیروند .
- پریز برق زیر پکیج نباشد .
- محل پکیج یا آبگرمکن حتما کفشوی فاضلاب داشته باشد .
- پکیج با کولر آبی در کنار هم در بالکن نباشند مگر با رعایت فواصل ایمن .
- واحدهایی که بیشتر از جواز ساختمان ساخته شده اند باید تعیین تکلیف شده باشند .
- نصب شیر گاز زلزله برای ساختمانهای خاص ، طبق مقررات الزامی است
و برای ساختمان مسکونی ۱۰ واحد و بیشتر و ساختمانهای عمومی از طرف ستاد بحران الزامی شده .
- سنسور دود و گاز موتورخانه تست شود .
- انشعاب نا ایمن گاز در زیرزمین و بام و پارکینگ و لابی و سایر مشاعات برای ناظر مکانیک هم مسئولیت دارد .
- اقلا ۲ تا افشانک آب سیستم آتش نشانی تست شوند به این روش که با روشن کردن فندک ، این حباب بترکد ، آژیر بزند و آب بیاشد .
- همه شیرهای جعبه های آتش نشانی تست عملکرد واقعی شوند .
- شیرسیامی آتش نشانی در بیرون خانه در معرض برخورد افراد خصوصا کودکان نباشد .
- از تست سیستم آتش نشانی در گزارش چیزی نوشته نشود . فقط ذکر شود گزارش شرکت ذیصلاح به پیوست است .
- گواهی طراحی ، تامین متریکال ، اجرا و تست سیستم آتش نشانی توسط شرکت ذی صلاح 125.ir اخذ شود .

۲۵. گواهی تایید طرح و ناظر سازه و هماهنگ کننده برای نصب مخزن آب در بام اخذ شود .
۲۶. گواهی ناظر هماهنگ کننده یا معماری برای اجرای چاه باران و فاضلاب طبق حجم ذکر شده در نقشه ها اخذ شود .
۲۷. گواهی ناظر برق برای اجرای سیستم ارت در پمپهای آب اخذ شود .
۲۸. موضوع همه گواهی های فوق در گزارش نوشته شود .
۲۹. هر نامه یا گواهی را که ناظر از سازنده میگیرد پایش بنویسد : مدرک حاضر در تاریخ توسط سازنده محترم به ناظر ارائه شده است (امضا و اثر انگشت سازنده) . اگر ناظر به این گواهی ها شک کرد خودش بی سروصدا استعلام کند .
۳۰. اگر مخزن آب آتش نشانی در بام نیست باید یک ژنراتور اضطراری برای پمپها وجود داشته باشد .
۳۱. مخزن ذخیره آب شرب باید محصور و محفوظ و قفل دار باشد .
۳۲. شیر یکطرفه و قطع و وصل آب برای هر واحد در دسترس باشد .
۳۳. از نورگیر برای نصب دستگاههای تاسیسات استفاده نشده باشد .
۳۴. فلاش تانک ۶ لیتری یا دوحالته ، دوش کم مصرف ، شیر اهرمی ، سایبان کولر ، عایقکاری حرارتی کانال کولری که در معرض آفتاب است اجرا شده باشند .
۳۵. مخازن و لوله های آب در فضای باز ، عایق حرارتی شده باشند .
۳۶. کابینتها نصب شده باشند و مانع جریان هوای دریچه های هوا نباشند .
۳۷. تاریخ پروانه ساختمان معتبر باشد .
۳۸. یک نسخه از گزارش نهایی به ناظر هماهنگ کننده و نظام مهندسی ارسال شود که در گواهی پایان کار ساختمان لحاظ کنند .
۳۹. اگر ناظر از سازنده طلب مالی دارد همین حالا به فکر باشد .
۴۰. تایید نهایی آبفا که در کارتابل ناظر ثبت شود قابل ویرایش نیست بنابراین به قولهای آینده دل خوش نکند .